



ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

## Курс «Институциональная экономика»

### Лекция 4. Теория контрактов. Часть 1

---

**Прахов Илья Аркадьевич**

к.э.н., доцент Департамента прикладной экономики

7 февраля 2025 г.

# Теория контрактов: как все начиналось

---

□ 1970е. Неудовлетворенность теорией общего равновесия (модель Вальраса)

□ Необходимость в новом аналитическом инструментарии для анализа решений агентов и результатов функционирования рынков (рынки с асимметричной информацией)

➤ Теория агентских отношений

➤ Теория неполных контрактов



# Основы теории контрактов

---

## □ Понятие контракта

- Правовое оформление экономических трансакций
- Юридический и экономический подходы к определению понятия контракта

## □ Основные принципы контрактных отношений

- Принцип свободы договора (отсутствие экономического принуждения)
- Принцип согласования (координации) интересов



# Составляющие контракта

---

- ❑ Предмет контракта
- ❑ Права и обязанности участников
  - Ожидаемое поведение
- ❑ Издержки и выгоды участников
- ❑ Механизмы улаживания конфликтов



# Параметры контракта

---

- ❑ Размер контракта
  - Объективный – устанавливается законодательством
  - Субъективный (относительный) – устанавливается участником
- ❑ Продолжительность
- ❑ Реальное равенство (неравенство) участников
- ❑ Степень формализации



# Юридическая классификация контрактов

---

- Классический контракт
- Неоклассический контракт
- Отношенческий контракт



# Классический контракт

---

Дискретность

Презентативность

Полная анонимность участников

Доминирование формальных положений над неформальными

Описание способов разрешения конфликтов

Контракты с участием активов общего назначения

Контракты в условиях низкой степени неопределенности



# Неоклассический контракт

---

- ❑ Признание и учет контрактной неполноты
- ❑ Необходимость использования механизма разрешения конфликтов
- ❑ Третья сторона
  - Арбитраж
  - Третейский суд
  
- ❑ Однократные сделки
- ❑ Специфические активы



# Отношенческий контракт

---

- Неформальные отношения доминируют над формальными положениями контракта
- Роль репутации
- Взаимные уступки
- Механизм страхования в случае шоков
  
- Длительные партнерские отношения
- Взаимные инвестиции в специфические активы





## Отношенческий контракт



# Схема Уильямсона

		Активы, участвующие в трансакции		
		Неспецифические	Специфические	Идиосинкратические
Трансакции	Разовые	Рыночные отношения (классическая контрактация)	Трехстороннее управление (неоклассическая контрактация)	
	Повторяющиеся		Двустороннее управление (отношенческая контрактация)	Единое управление (отношенческая контрактация)



# Совершенный контракт и проблемы неполноты реальных контрактов

---

❑ Совершенный контракт – контракт, которого не существует

Факторы неполноты реальных контрактов:

❑ Ограниченная рациональность участников

- Издержки переработки информации
- Издержки составления «исчерпывающего» контракта
- Издержки расчетов

❑ Несовершенство информации

- Неопределенность
- Асимметрия информации и оппортунистическое поведение



# Теория неполных контрактов

---

- ❑ Совершенная рациональность участников
- ❑ Отсутствие асимметрии информации между сторонами контракта
  
- ❑ Ограниченные возможности судебной системы
  - Ненаблюдаемые события или действия
  - Неполнота контракта
    - ❑ Вынужденная
    - ❑ Намеренная



# Примеры

---

## ❑ Фирма и работник

- Инвестиции в человеческий капитал

## ❑ Владелец квартиры и квартиросъемщик

- Инвестиции в обустройство квартиры

## ❑ Заказчик и поставщик

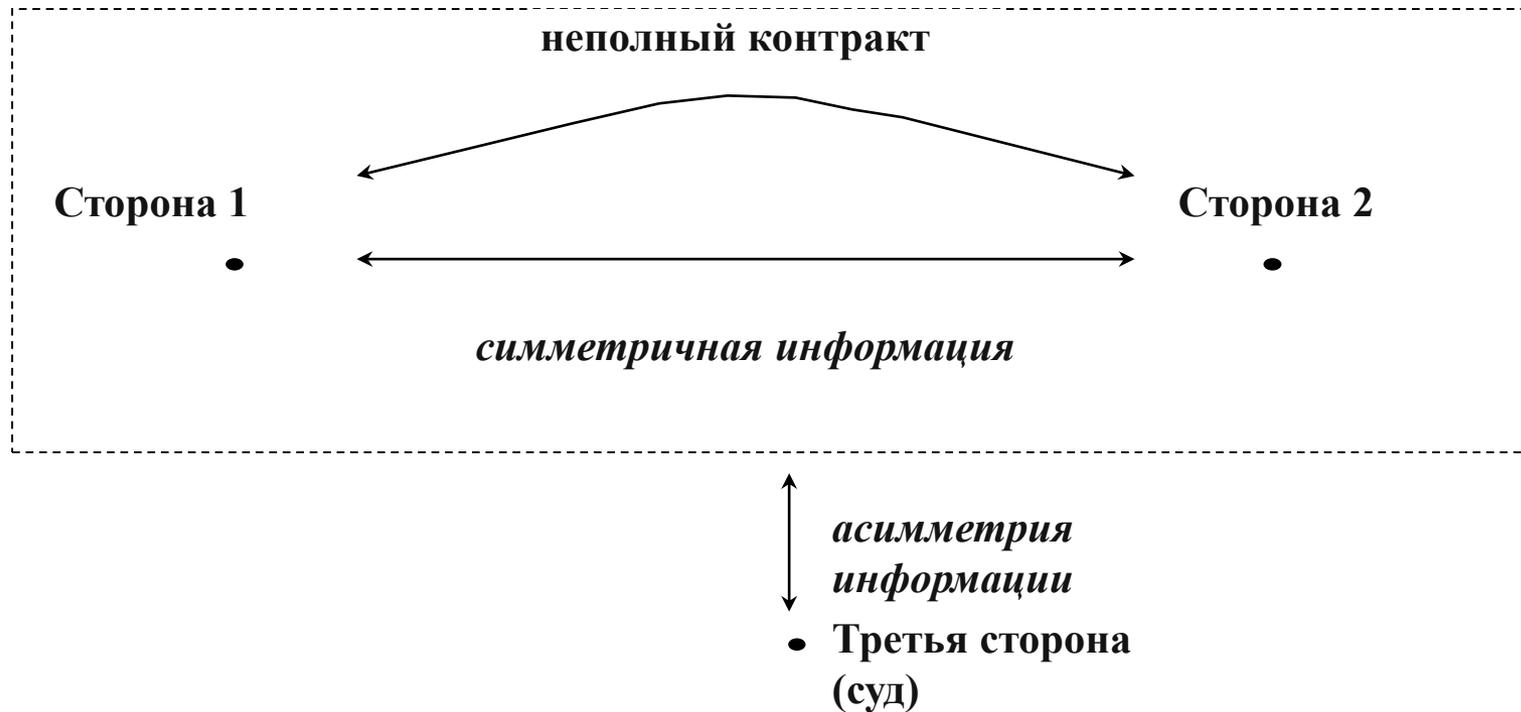
- Технологические инвестиции

## ❑ Что общего в этих примерах?

- Намеренная неполнота контракта
- Инвестиции в специфические активы
- Непредвиденное изменение условий среды
- *Вымогательство*



# Схема отношений в неполных контрактах



- ❑ Суд обеспечивает выполнение контракта по наблюдаемым параметрам
- ❑ Контракт не является полным



# To take away...

---

- Классический контракт
- Неоклассический контракт
- Отношенческий контракт
- Неполные контракты
- Вымогательство (hold-up)

Дополнительное чтение:

