



Higher School of Economics

**Center for Institutional  
Studies**

# **Курс «Институциональная экономика»**

## **Лекции 7 и 8. Теория прав собственности**

---

**Прахов Илья Аркадьевич**

к.э.н., доцент Департамента прикладной экономики,  
старший научный сотрудник ИНИИ

1 февраля 2021 г.

# Зачем нужно изучать права собственности?

---

□ Права собственности на активы, закрепляя право принятия решения, определяют стимулы экономических агентов к долгосрочным инвестициям в эти активы.

Проблемы:

□ Поскольку  $TrC > 0$ , распределение прав собственности не всегда эффективно (не всегда обеспечивает оптимальные стимулы агентов при принятии решений)

□ Права собственности не всегда являются полностью закрепленными и однозначно зафиксированными:

- Технологические причины (напр., водные ресурсы)
- Издержки меню (напр., распределение прав собственности на парковочные места)



# Дилемма прав собственности

---

На каком уровне должны быть закреплены права собственности?

- ❑ Закрепление прав собственности определяет стимулы экономических агентов к инновациям
- ❑ В некоторых случаях закрепление прав собственности фиксирует неэффективное распределение ресурсов

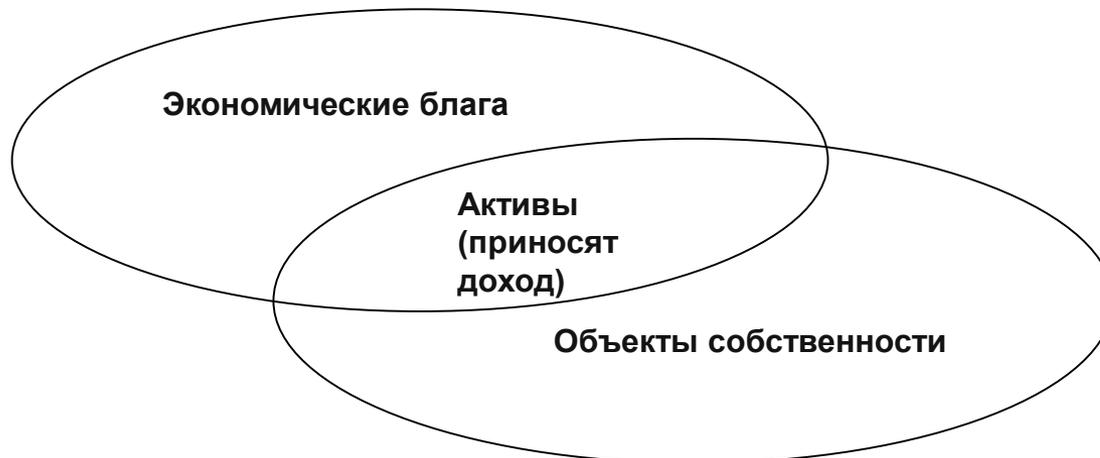
**Задача:** Поиск оптимального равновесия между полной регламентированностью прав собственности и отсутствием закрепленных прав собственности



# Права собственности: определение

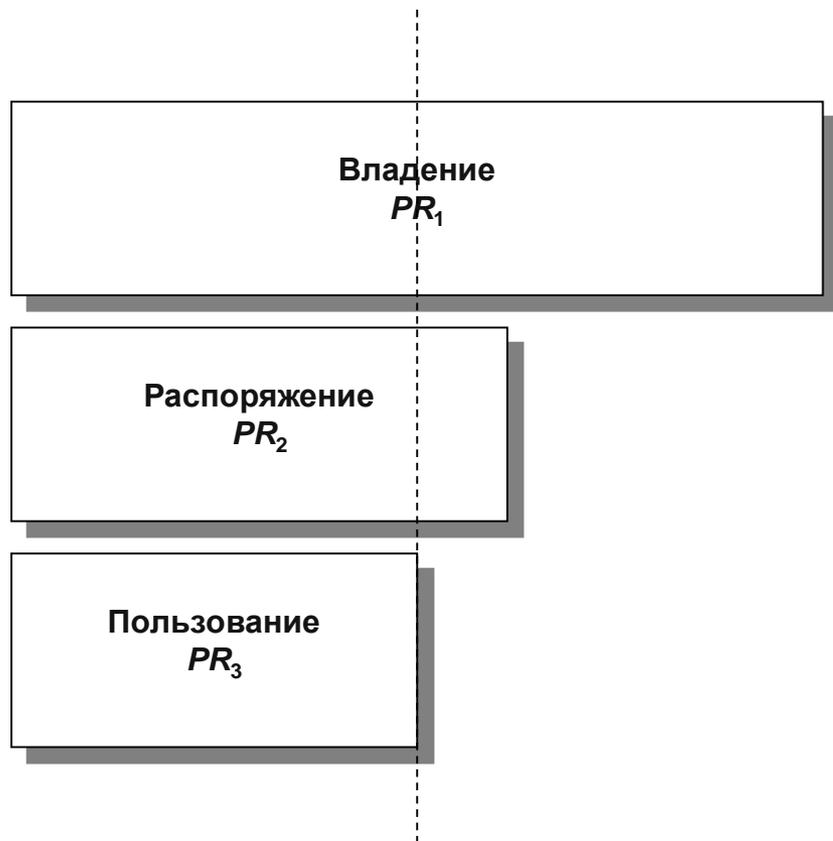
---

- ❑ Право собственности – это свобода (право) индивида **выбирать** для некоторого объекта (актива) любое использование из **разрешенного** (т.е. не запрещенного) класса использований (*Алчиан*)
- ❑ Разрешенный и запрещенный класс использования формируют ценность актива (ожидаемую выгоду), реальную цену сделки
- ❑ Что такое запрещенный класс использования?



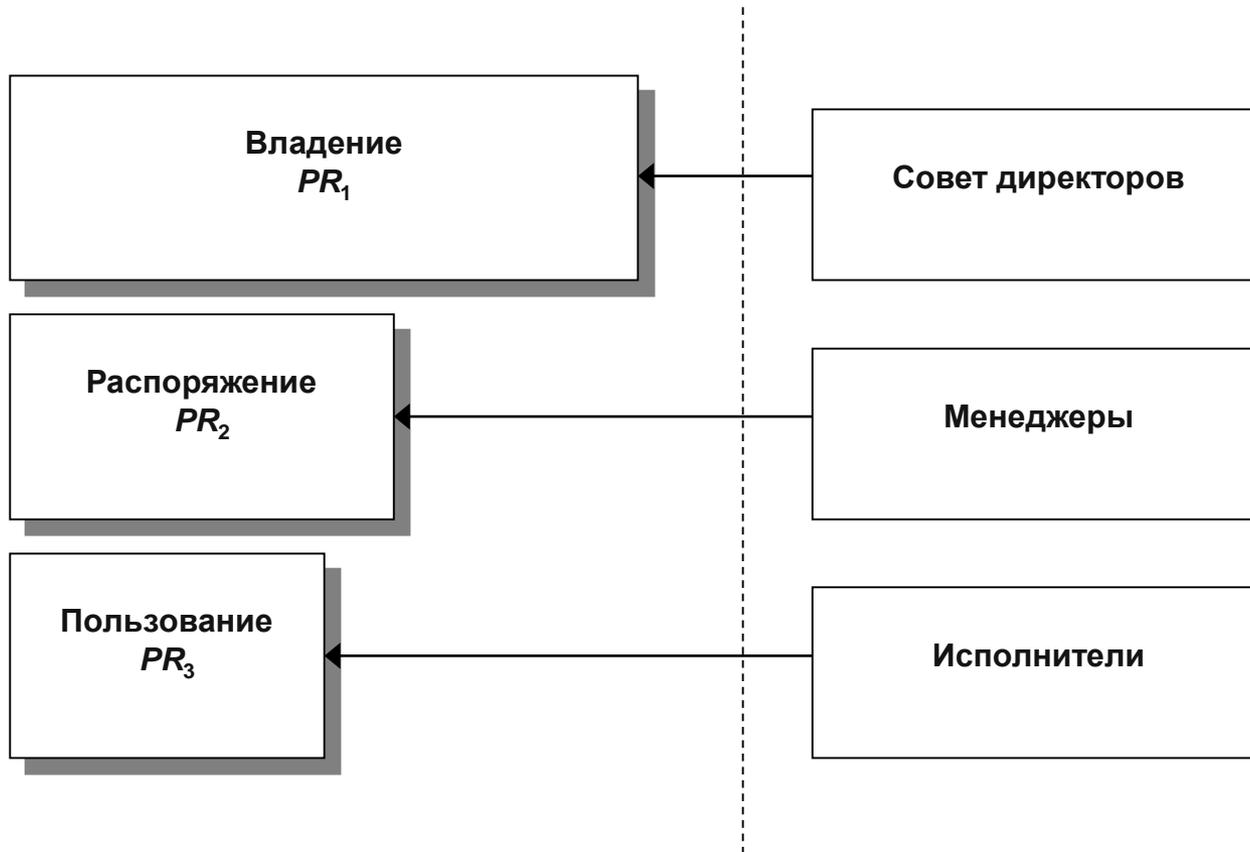
# Уровни прав собственности

---



# Уровни прав собственности в организации

---

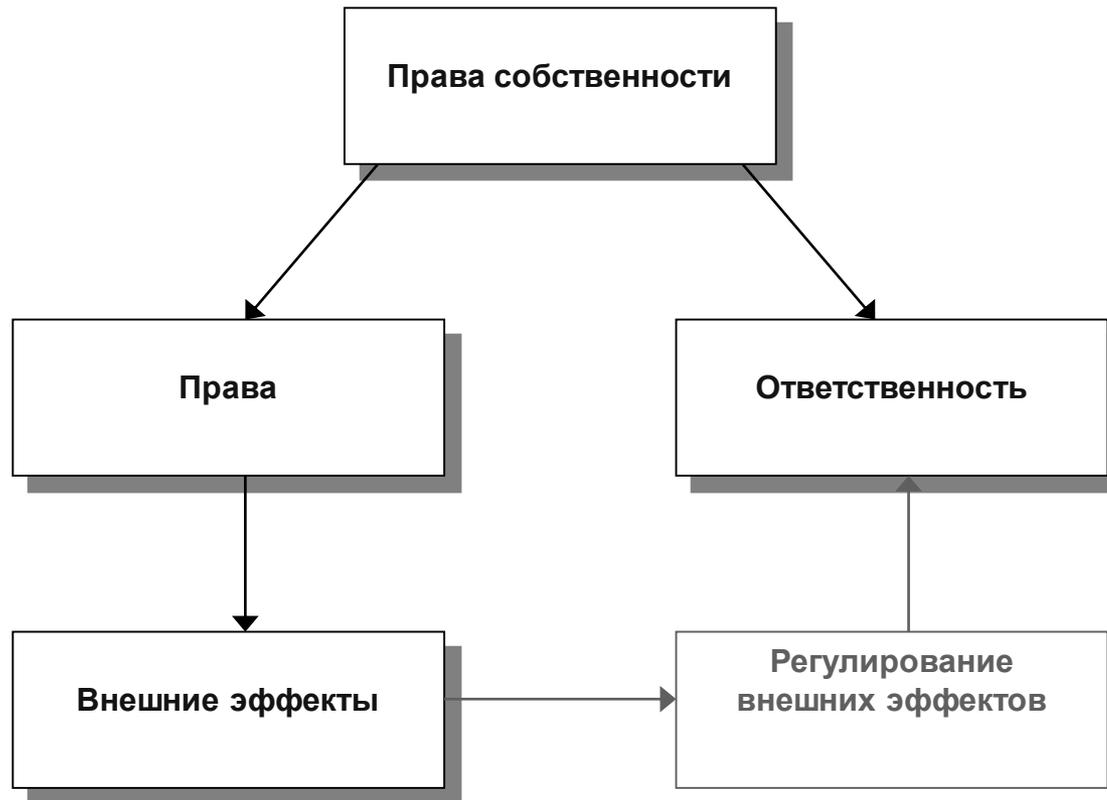


Реализация прав различных уровней в организации



# Права собственности и внешние эффекты

---



# Обременение, связанное с собственностью

---

- Налоговое
- Мобилизационное
- Реализация публичных функций
- Инвестиционное
- Сохранение культурного наследия



---

**Закон**

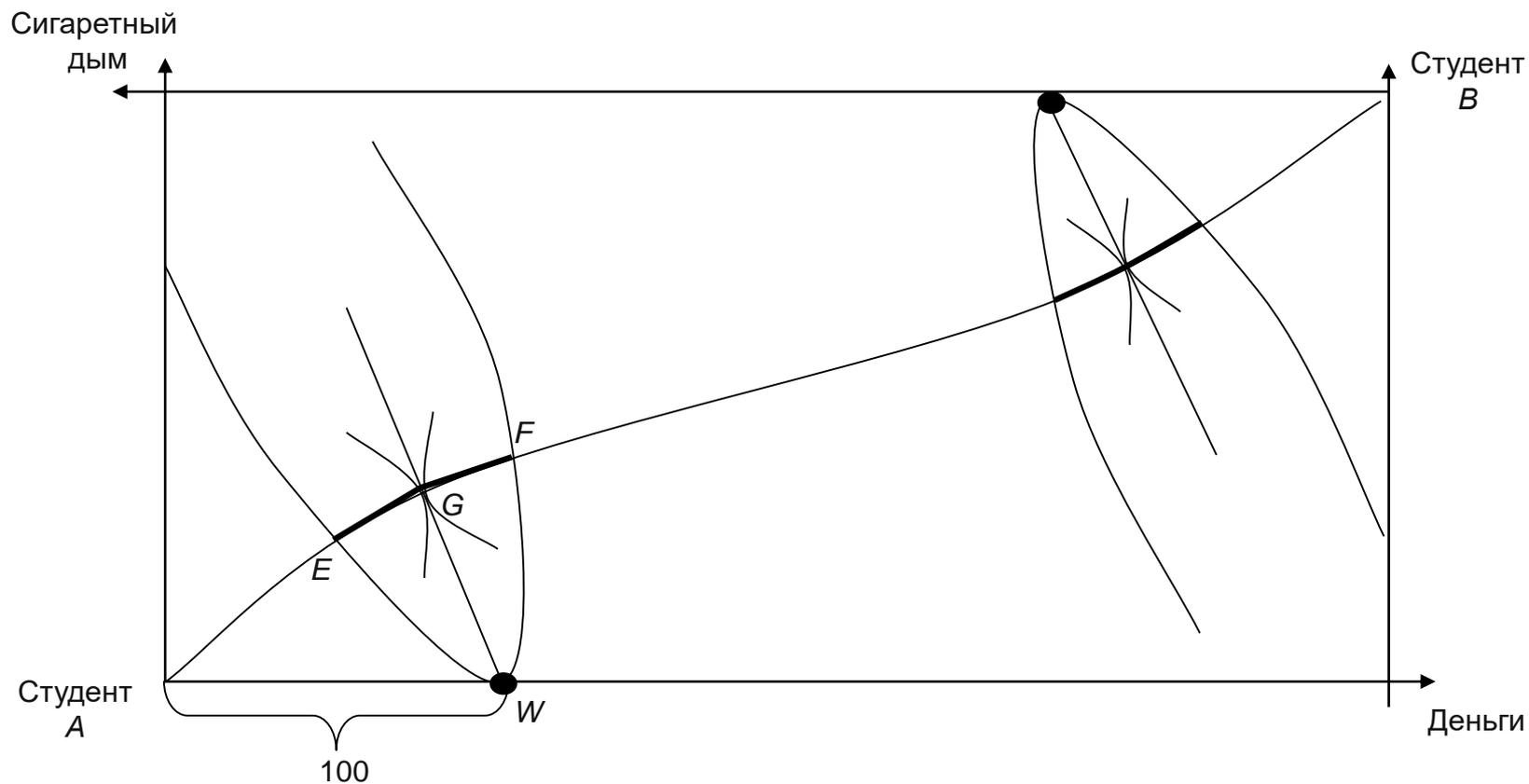
**Обычай**

**Контракт**

**Механизмы регулирования внешних эффектов  
(прав собственности)**



# Контрактное регулирование внешних эффектов: иллюстрация



Теорема Коуза: иллюстрация проблемы курильщика



# Теорема Коуза

---

□ Если права собственности на активы четко определены и трансакционные издержки, связанные с обменом этими активами, равны нулю, то результирующее размещение прав собственности на активы будет эффективным, каким бы ни было изначальное распределение прав собственности на них



# Теорема Коуза: следствия

---

- ❑ Экономический смысл прав собственности и провалы рынка: экстерналии появляются только тогда, когда права собственности определены нечетко
- ❑ Преодоление экстерналий через спецификацию прав собственности
- ❑ Ключевое значение трансакционных издержек
- ❑ Обоснование государственного (не)вмешательства



# Теорема Коуза: примеры

---

- ❑ Немецкие банки и налог на покупку акций
- ❑ Квоты на загрязнение



# Формальные и реальные права собственности

---

Титул собственности (формальное оформление права):

- Сигнальный индикатор наличия прав
- Возможность фальсификации
- Существование «пустых» титулов

Гарантии сохранения объекта собственности:

- Информационные гарантии
- Механизмы принуждения
- Механизмы страхования



# Реальные права собственности и примеры их поддержания

---

□ Плановая экономика СССР (отсутствие частной собственности, наличие неформальных реальных прав собственности):

➤ Система распределения административного ресурса

- Право пользования (чиновники ⇒ машина, дача)

- Право распоряжения («красные директора» ⇒ предприятия)

➤ Социальный капитал

- Соблюдение правил поведения и продвижение по административной лестнице



# Абсолютные и условные права: разграничение и примеры

---

- Здания школ
- Служебные дачи
- Право профессоров на здание университета
- Статус и профессия
- Контракты между феодалом и вассалом



# Права собственности: второе определение

---

- ❑ Остаточные права

- Остаточный доход

- Остаточный контроль

- ❑ Проблема сегментации остаточных прав

- ❑ Агентские издержки

- ❑ Режимы прав собственности: соотношение выгод и издержек



# Режимы прав собственности

---

По количеству собственников

- Частная
- Коллективная
- Открытого доступа

По характеру собственника

- Частная
- Государственная



# Частная собственность

---

- ❑ Экономический агент (владелец актива) единолично принимает решения, каким образом этот актив использовать, и единолично несет как все выгоды, так и все издержки принимаемых им решений. Права на остаточный доход и на остаточный контроль принадлежат одному агенту. Агентские издержки отсутствуют.
- ❑ Следовательно, он будет стремиться выбрать именно тот способ использования актива, который обеспечит максимальную эффективность.



# Почему все активы не находятся в частной собственности?

---

- Технологические причины
- Наличие издержек защиты прав собственности



# Коллективная собственность

---

Существует конечный, четко ограниченный круг лиц, которые обладают равными правами на ее использование.

Преимущества:

- Отдача от масштабов использования
- Механизмы взаимного страхования



# Коллективная собственность: недостатки

---

## Источники проблем:

- Различия в целях (порождают издержки коллективных действий)
- Конфликт между индивидуальными и коллективными интересами
- Конфликт между краткосрочными и долгосрочными интересами

## Недостатки:

- Проблема безбилетника
- Проблема принятия решений
- Проблема переиспользования коллективной собственности



## Коллективная собственность и ее распространенность в сельских районах развивающихся стран: факторы

---

### ❑ Бедность

- Жесткое бюджетное ограничение
- Неэффективная бюрократия (плохо работающие институты государственного управления)
- Высокие издержки защиты формального титула
- Слабое развитие системы поддерживающих норм (уважение к частной собственности)

### ❑ Тесная зависимость от природных ресурсов

### ❑ Высокая степень неопределенности относительно будущих доходов

- Спрос на механизмы взаимного страхования



# Собственность открытого доступа

---

❑ Владельцы индивидуальной или коллективной собственности не способны защитить ее из-за слишком высоких издержек охраны либо в абсолютном выражении, либо в относительном (по отношению к доходам).

❑ Ресурсы эксплуатируются слишком интенсивно, выбираемый производственный горизонт короче оптимального, возможность долгосрочных (равно как и всех иных) инвестиций игнорируется.



# Собственность открытого доступа: примеры преодоления проблем неэффективного использования

---

□ Калифорнийские сардины: совсем плохой результат

- Рост спроса на сардины
- Рост эффективности технологий
- Истощение запасов

□ Тихоокеанский лосось: результат достигнут, но какой ценой?

- Меры по ограничению лова
- Специфика технологии лова
- Рост производственных издержек

□ Нефтяная отрасль: найденное решение

- Конкуренция между владельцами соседних участков
- Потери нефти



# Эволюция прав собственности

---

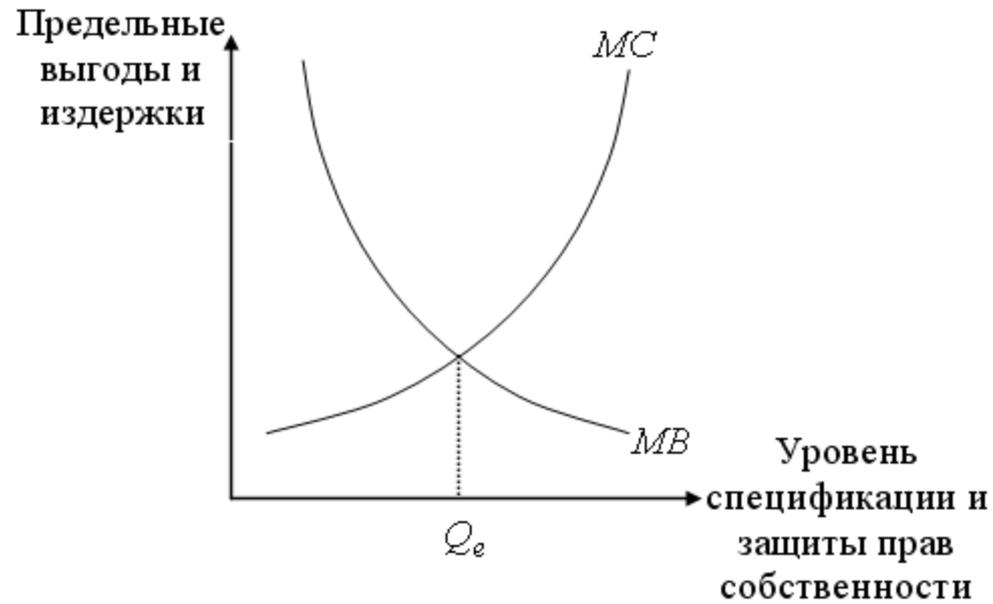
Наивная теория прав собственности

- ❑ Изменение технологий
- ❑ Изменение системы внешних эффектов
- ❑ Спрос на спецификацию прав собственности со стороны агентов, занимающихся производственной деятельностью

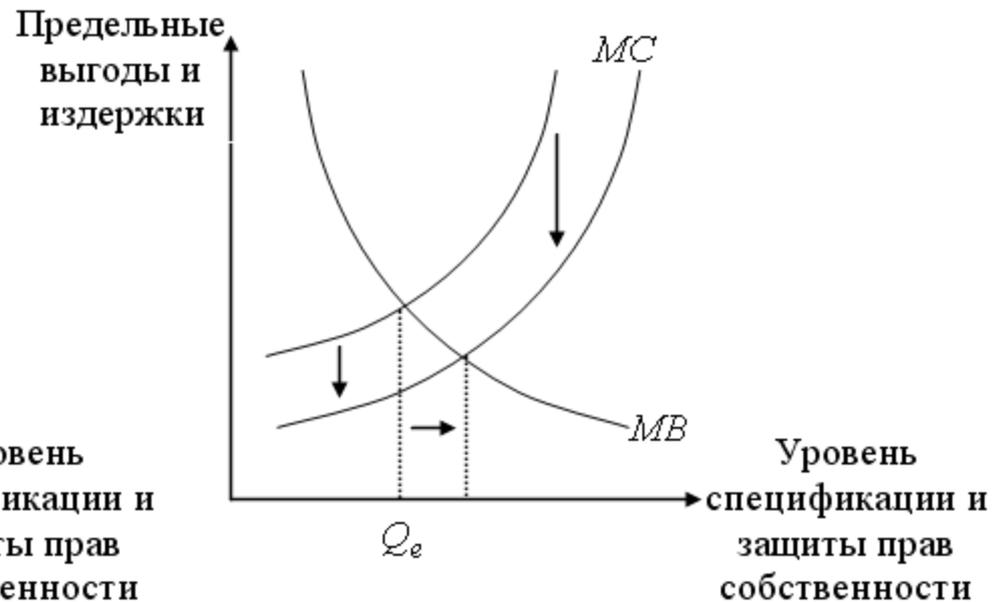
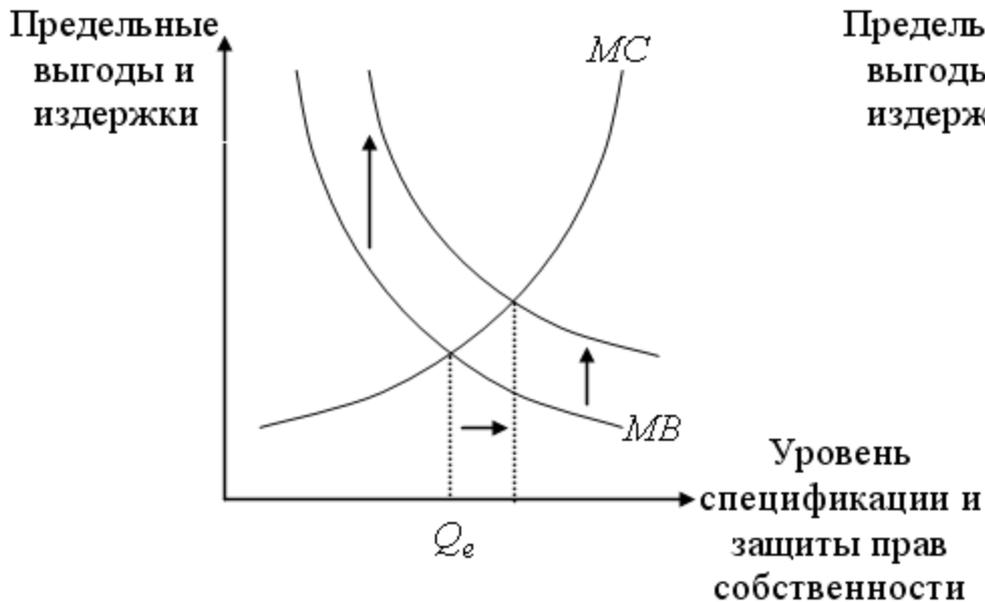


# Модель Андерсона - Хилла

---



# Сравнительная статика



# Золотая лихорадка

---

## □ США

- Начальные условия
- Политика государства
- Результаты

## □ Австралия

- Начальные условия
- Политика государства
- Результаты



# Характеристики наивной теории

---

- Эволюция прав собственности обуславливается изменениями
  - в относительных ценах (ценность ресурса)
  - в производственных технологиях (издержки обработки ресурса)
  - в технологиях защиты (издержки защиты ресурса)
- Соотнесение предельных выгод и предельных издержек
- Эффективность формирующихся прав (т.к.  $MB = MC$ )
- Нейтральность государства
- Формальное закрепление реально сложившихся прав собственности



# To take away...

---

- Право собственности
- Теорема Коуза
- Частная собственность
- Коллективная собственность
- Собственность открытого доступа
- Остаточные права
- Наивная теория прав собственности

