



ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Курс «Институциональная экономика»

Лекции 7 и 8. Теория прав собственности

Прахов Илья Аркадьевич

к.э.н., доцент Департамента прикладной экономики

15 марта 2024 г.

Зачем нужно изучать права собственности?

□ Права собственности на активы, закрепляя право принятия решения, определяют стимулы экономических агентов к долгосрочным инвестициям в эти активы.

Проблемы:

□ Поскольку $TrC > 0$, распределение прав собственности не всегда эффективно (не всегда обеспечивает оптимальные стимулы агентов при принятии решений):

➤ Издержки меню (напр., распределение прав собственности на парковочные места)

□ Права собственности не всегда являются полностью закрепленными и однозначно зафиксированными:

➤ Технологические причины (напр., водные ресурсы)



Дилемма прав собственности

На каком уровне должны быть закреплены права собственности?

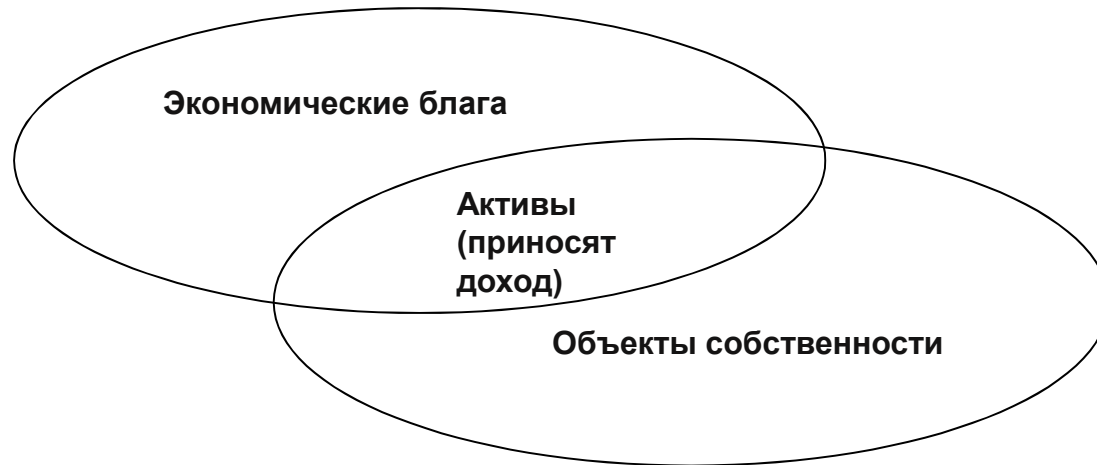
- Закрепление прав собственности определяет стимулы экономических агентов к инновациям
- В некоторых случаях закрепление прав собственности фиксирует неэффективное распределение ресурсов

Задача: Поиск оптимального равновесия между полной регламентированностью прав собственности и отсутствием закрепленных прав собственности



Права собственности: определение

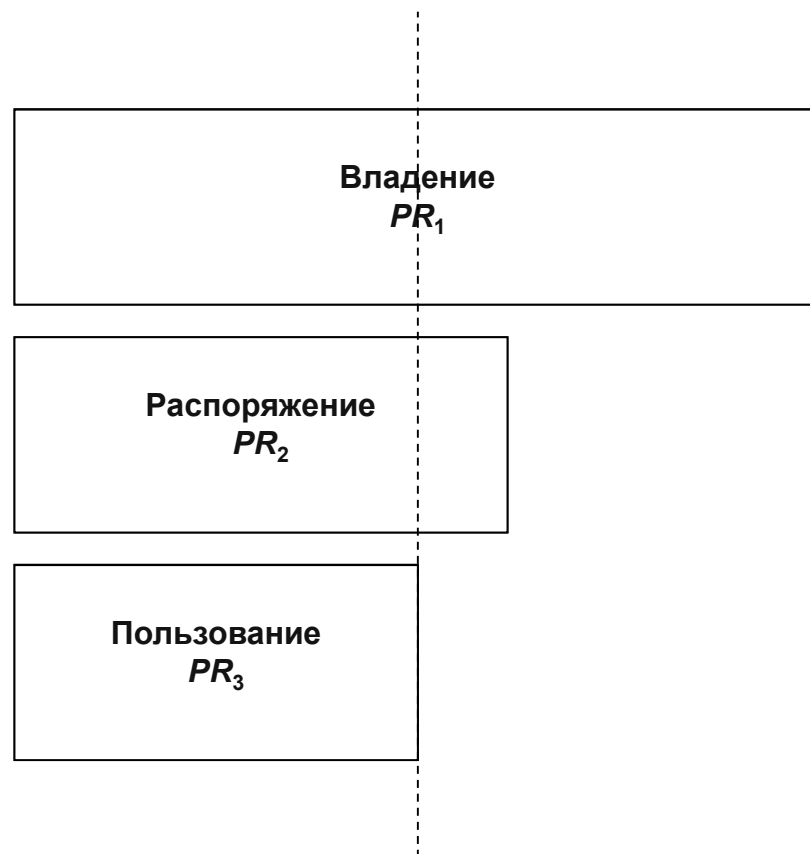
- Право собственности – это свобода (право) индивида **выбирать** для некоторого объекта (актива) любое использование из **разрешенного** (т.е. не запрещенного) класса использований (*Алчиан*)
- Что такое запрещенный класс использования?
- Разрешенный и запрещенный класс использования формируют ценность актива (ожидаемую выгоду), реальную цену сделки



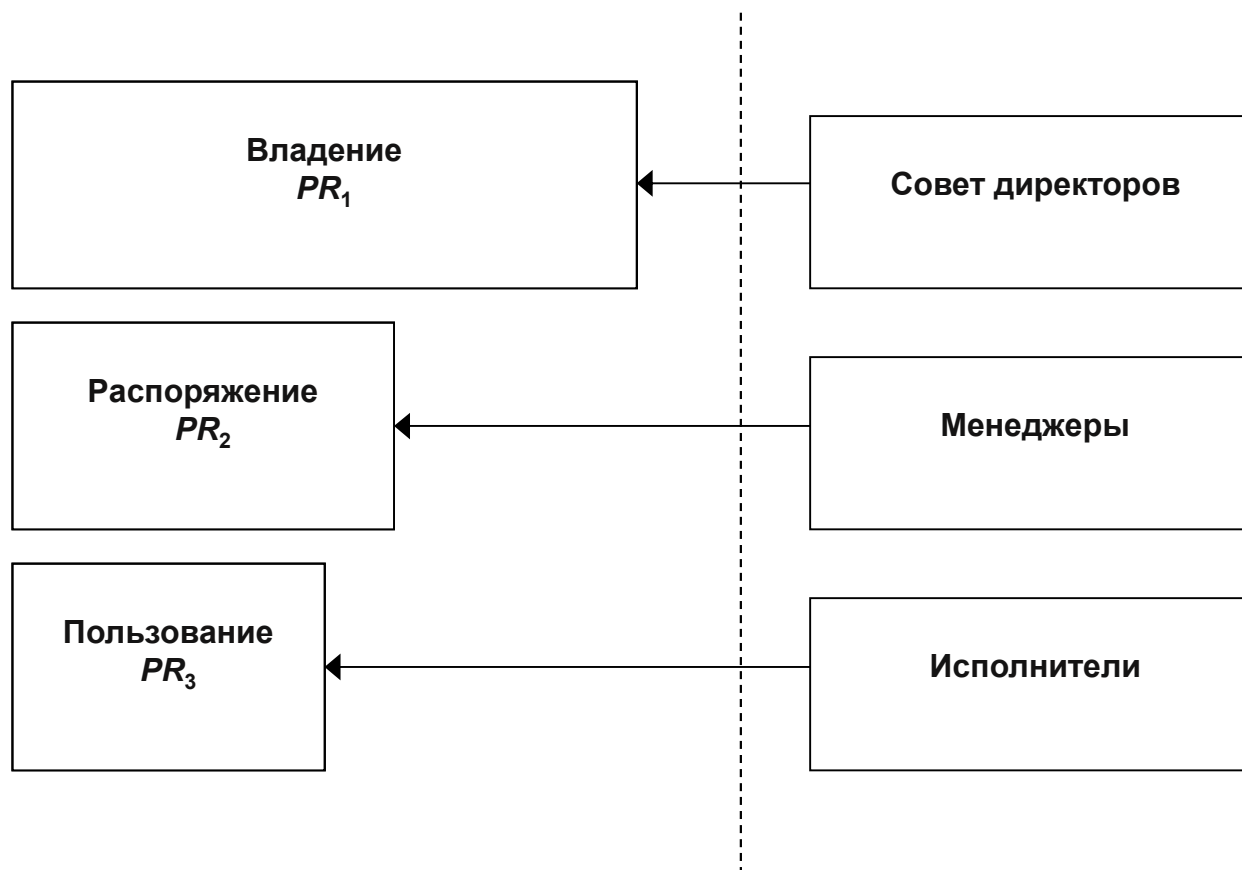
Экономические блага, объекты собственности и активы



Уровни прав собственности



Уровни прав собственности в организации



Реализация прав различных уровней в организации

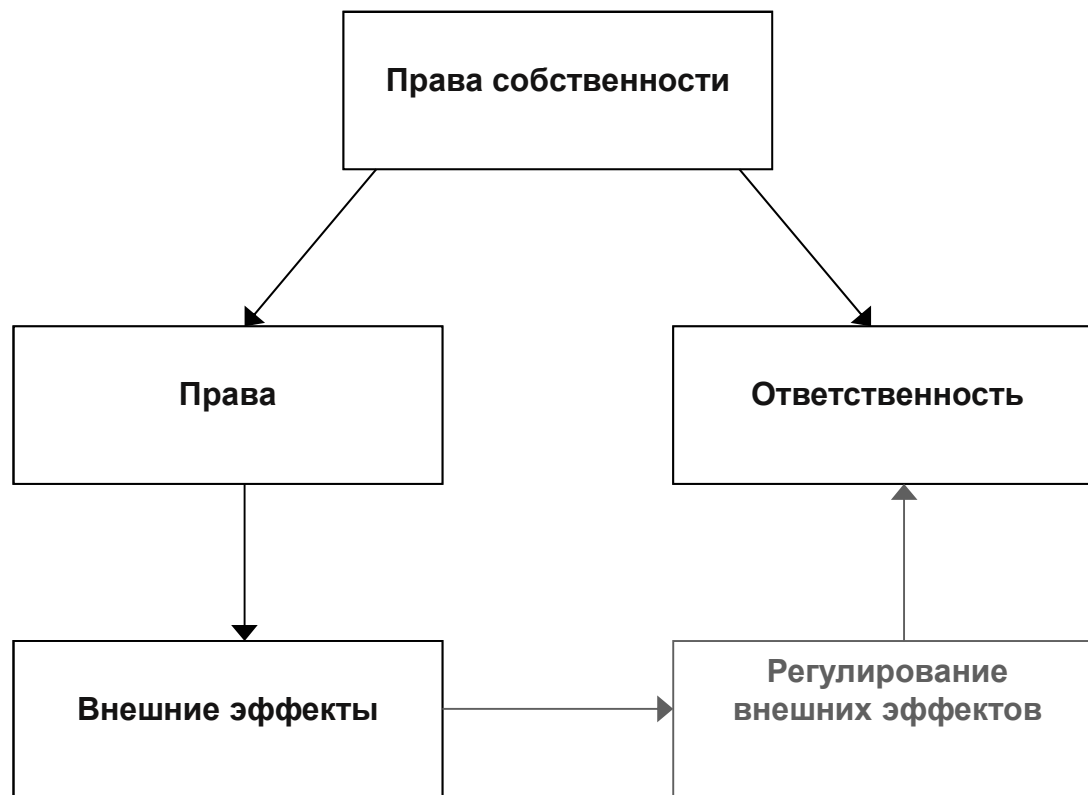


Обременение, связанное с собственностью

- Налоговое
- Мобилизационное
- Реализация публичных функций
- Инвестиционное
- Сохранение культурного наследия



Права собственности и внешние эффекты



Закон

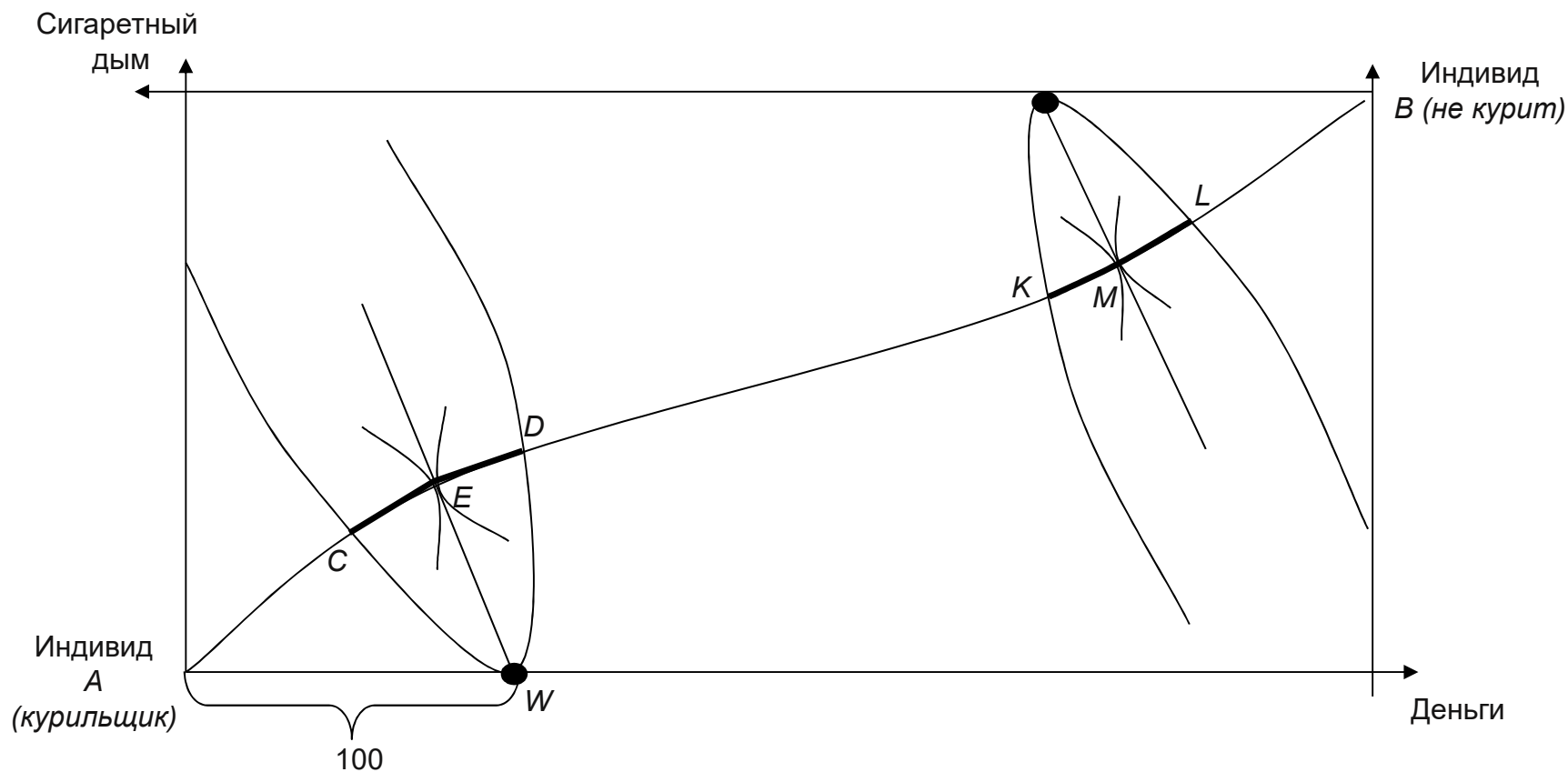
Обычай

Контракт

**Механизмы регулирования внешних эффектов
(прав собственности)**



Контрактное регулирование внешних эффектов: иллюстрация



Теорема Коуза: иллюстрация проблемы курильщика



**МИНЗДРАВ РОССИИ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:
КУРЕНИЕ ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ**



Теорема Коуза

□ Если права собственности на активы четко определены и трансакционные издержки, связанные с обменом этими активами, равны нулю, то результирующее размещение прав собственности на активы будет эффективным, вне зависимости от изначального распределения прав собственности на них



Теорема Коуза: следствия

- Экономический смысл прав собственности и провалы рынка: экстерналии появляются только тогда, когда права собственности определены нечетко
- Преодоление экстерналий через спецификацию прав собственности
- Ключевое значение транзакционных издержек
- Обоснование государственного (не)вмешательства



Теорема Коуза: примеры

- ❑ Немецкие банки и налог на покупку акций
- ❑ Квоты на загрязнение



Формальные и реальные права собственности

Титул собственности (формальное оформление права):

- Сигнальный индикатор наличия прав
- Возможность фальсификации
- Существование «пустых» титулов

Гарантии сохранения объекта собственности:

- Информационные гарантии
- Механизмы принуждения
- Механизмы страхования



Реальные права собственности и примеры их поддержания

□ Плановая экономика СССР (отсутствие частной собственности, наличие неформальных реальных прав собственности):

➤ Система распределения административного ресурса

- Право пользования (чиновники ⇒ машина, дача)

- Право распоряжения («красные директора» ⇒ предприятия)

➤ Социальный капитал

- Соблюдение правил поведения и продвижение по административной лестнице



Абсолютные и условные права: разграничение и примеры

- Здания школ
- Служебные дачи
- Право профессоров на здание университета
- Статус и профессия



Остаточные права

- ❑ Остаточные права – права, которые остаются за рамками контракта ввиду его неполноты
 - **Остаточный доход** – право на получение прибыли
 - **Остаточный контроль** – право на принятие решений

- ❑ Проблема сегментации остаточных прав
- ❑ Агентские издержки

- ❑ Режимы прав собственности: соотнесение выгод и издержек



Режимы прав собственности

По количеству собственников:

- Частная
- Коллективная
- Открытого доступа

По характеру собственника:

- Частная
- Государственная



Частная собственность

- ❑ Экономический агент (владелец актива) единолично принимает решения, каким образом этот актив использовать, и единолично несет как все выгоды, так и все издержки принимаемых им решений. Права на остаточный доход и на остаточный контроль принадлежат одному агенту. Агентские издержки отсутствуют.
- ❑ Следовательно, он будет стремиться выбрать именно тот способ использования актива, который обеспечит максимальную эффективность.



Почему все активы не находятся в частной собственности?

- Технологические причины
- Наличие издержек защиты прав собственности



Коллективная собственность

Существует конечный, четко ограниченный круг лиц, которые обладают равными правами на ее использование.

Преимущества:

- Отдача от масштабов использования
- Механизмы взаимного страхования



Коллективная собственность: недостатки

Источники проблем:

- Экономия на издержках, недоинвестирование
- Различия в целях (порождают издержки коллективных действий)
- Конфликт между индивидуальными и коллективными интересами
- Конфликт между краткосрочными и долгосрочными интересами

Проблемы:

- Проблема безбилетника
- Проблема принятия решений
- Проблема контроля
- Проблема переиспользования коллективной собственности



Коллективная собственность и ее распространенность в сельских районах развивающихся стран: факторы

❑ Бедность

- Жесткое бюджетное ограничение
- Неэффективная бюрократия (плохо работающие институты государственного управления)
- Высокие издержки защиты формального титула
- Слабое развитие системы поддерживающих норм (уважение к частной собственности)

❑ Тесная зависимость от природных ресурсов

❑ Высокая степень неопределенности относительно будущих доходов

- Спрос на механизмы взаимного страхования



Собственность открытого доступа

❑ Владельцы индивидуальной или коллективной собственности не способны защитить ее из-за слишком высоких издержек охраны либо в абсолютном выражении, либо в относительном (по отношению к доходам).

❑ Ресурсы эксплуатируются слишком интенсивно, выбираемый производственный горизонт короче оптимального, возможность долгосрочных (равно как и всех иных) инвестиций игнорируется.



Собственность открытого доступа: примеры преодоления проблем неэффективного использования

□ Калифорнийские сардины: совсем плохой результат

- Рост спроса на сардины
- Рост эффективности технологий
- Истощение запасов

□ Тихоокеанский лосось: результат достигнут, но какой ценой?

- Меры по ограничению лова
- Специфика технологии лова
- Рост производственных издержек

□ Нефтяная отрасль: найденное решение

- Конкуренция между владельцами соседних участков
- Потери нефти



Эволюция прав собственности: как возникают и закрепляются права собственности?

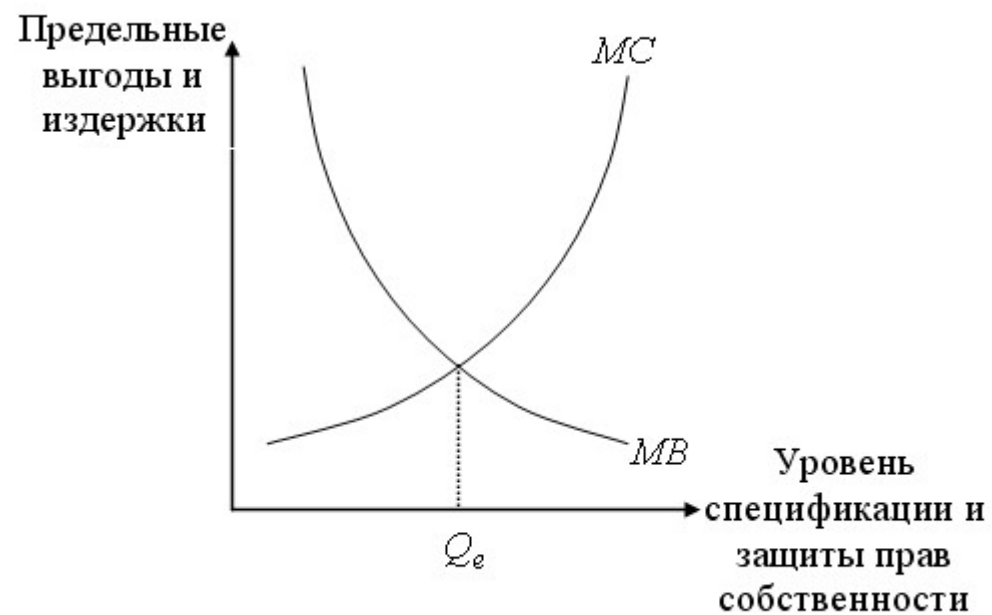
Наивная теория прав собственности:

- Изменение технологий
- Изменение системы внешних эффектов

- Спрос на спецификацию прав собственности со стороны агентов, занимающихся производственной деятельностью

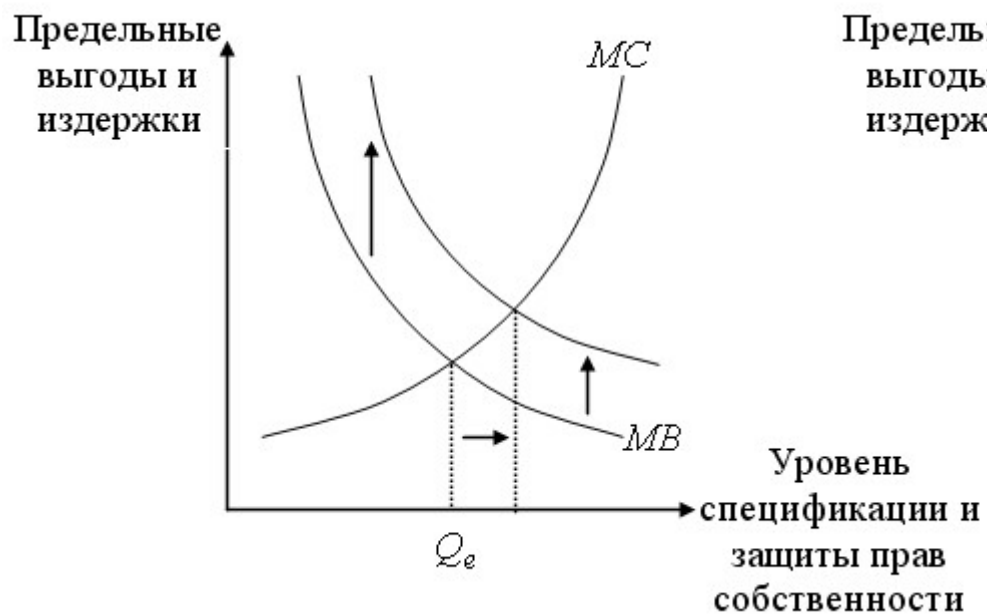


Модель Андерсона - Хилла

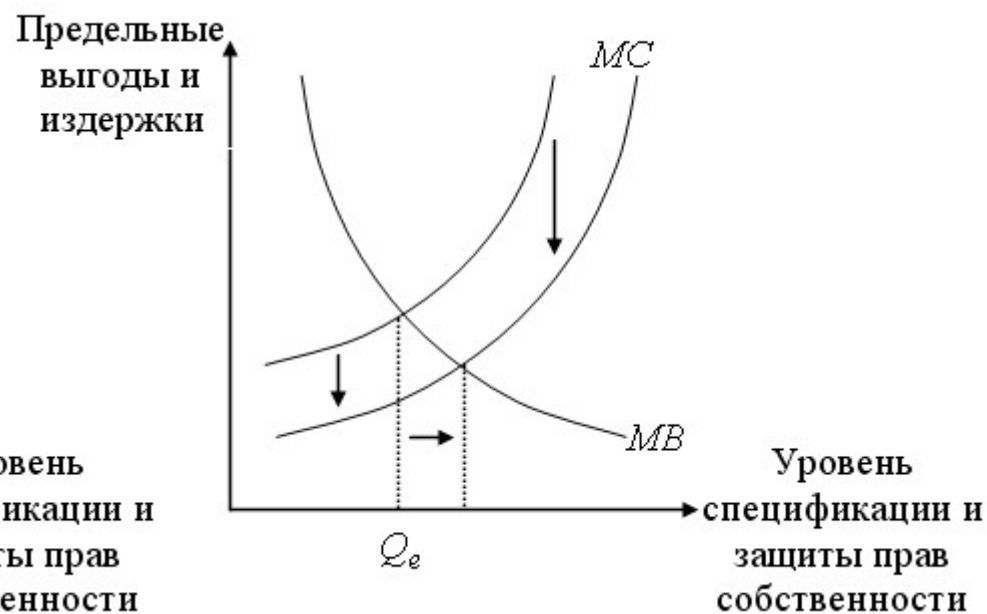


Сравнительная статика

Бобры и ценный мех



Бизоны и колючая проволока



Золотая лихорадка

□ США

- Начальные условия
- Политика государства
- Результаты

□ Австралия

- Начальные условия
- Политика государства
- Результаты



Характеристики наивной теории

- Эволюция прав собственности обуславливается изменениями
 - в относительных ценах (ценность ресурса)
 - в производственных технологиях (издержки обработки ресурса)
 - в технологиях защиты (издержки защиты ресурса)
- Соотнесение предельных выгод и предельных издержек
- Эффективность формирующихся прав (т.к. $MB = MC$)
- Нейтральность государства
- Формальное закрепление реально сложившихся прав собственности



To take away...

- Право собственности
- Теорема Коуза
- Частная собственность
- Коллективная собственность
- Собственность открытого доступа
- Остаточные права
- Наивная теория прав собственности

